

ภาคผนวก ข-3

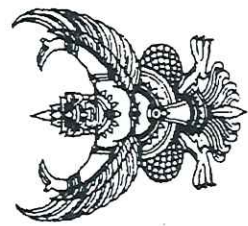
---

---

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๔๖๖๖/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๑๔/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...โรงแรม...เอ็มรียอ...เอ็กเซ็กคิวทีฟ...อพาร์ทเมนท์...โดย...บริษัท...เค.เอส.แอนด์ซันส์...ตั้งอยู่เลขที่...๙๐...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...๒๔...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...  
ตำบล/แขวง...คลองตัน...อำเภอ/เขต...คลองเตย...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...ไทยตรวจสอบอาคาร...ลิ้น...ฟิลลิปส์...จำกัด...  
เลขทะเบียน...น.๐๐๔๒/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๓๑...สิงหาคม...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑๐ พ.ย. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๓๑...เดือน...ปี...

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(นายธวัชชัย นภากาศศิริ)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่ กท ๐๙๐๓/๔๖๖๖



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ พ.ย. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เค.เอส.แอนด์ซันส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขรด.) เลขรับสำนักงานควบคุมอาคารที่ ๓๔๒๓ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร

ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

အံ့သြစိတ်

○○○○○成成成成成

เลขรับที่ ๓๔๕๖

วันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาหาร. สำนักการโยธา

วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า บริษัท เอ.เอส. แอนด์ ซันส์ จำกัด โดย นายพรเทพ-นาคชัย ศรีวิชาสา

☒ เจ้าของอาคาร    ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร    ☐ ผู้ครอบครองอาคาร    ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท กิจการโรงแรม จัดทะเบียนเมื่อ ๑๓ มี.ค. ๒๕๖๑ เลขทะเบียน

ตลอดวันตลอดคืน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๘๐ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง

คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายพรเทพ-นายคณีย์ ศรีตราสง

เมื่ออำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของฝ่ายขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๓๖๘ ตรอก/ซอย          ถนน          หมู่ที่          ตำบล/แขวง         

พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.วิ ต่อกทม.เขตปทุมวัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต

เลขที่ ๒๕๓๔๕๖ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ต.รอก/ขอบ ..... ส.น.วิ. ๒๔ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... คลองตัน ..... อำเภอ/เขต .....

ครอบครัว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

**เพื่อใช้เป็น ใบบอก**

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ไทยตรวจสอบอาคาร ลิ้นจี่ วิลลิสส์ จำกัด ไปอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่

0504/00

สำนักงานชื่อ บริษัท ไทยนครพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓/๑๑ อาคารอาร์เอสทาวเวอร์ ชั้น ๒๔

ครอบครัว/ชื่อ                      ถนน                      ตำบล/แขวง                      อำเภอ/เขต                      จังหวัด                      กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนรถ                     

น.๐๐๘๕/๒๕๕๐ ออกให้ วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๑๗ เดือน

จำนวน ๑๑ หน้า

ข้อ ๕ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบถ้วน

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้นขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็น วัดถ้ำพระสงค์ และให้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลข้อ

ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นคู่ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๓ ชุด

(๓) ค่าเช่าใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำนักงานขึ้นทะเบียนเป็นสมัครสอบสภาทนายความ จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

เลขรับที่.....

วันที่.....

## คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่.....บริษัท เค.เอส.แอนด์ซันส์ จำกัด.....

วันที่.....31.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....2566.....

ข้าพเจ้า.....บริษัท เค.เอส.แอนด์ซันส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทน

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....กิจการโรงแรม.....จดทะเบียนเมื่อ.....13 มีนาคม 2521.....เลขทะเบียน.....0105501004334.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ต.รอก/ชอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....จักรวรรดิ.....อำเภอ/เขต.....สัมพันธวงศ์.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นายพรเทพ ศรีชวาลา.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....361.....ต.รอก/ชอย.....สุขุมวิท 71.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....และ.....นายคณัย ศรีชวาลา.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....361/2.....ต.รอก/ชอย.....สุขุมวิท 71.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

☐ ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.02/2) ตามใบอนุญาตเลขที่.....422/2551.....ลงวันที่.....29.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....2551.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม6. เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ๙ บ้านเลขที่ . 90 ..๙ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....207886,27293,414,217750,218792,219008.....

เลขที่ดิน.....-.....จำนวน .....6.....แปลง หมู่ที่.....-.....๐ต.รอก๑ชอย.....สุขุมวิท 24.....ถนน.....สุขุมวิท.....แขวง.....คลองตัน.....

เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพ ฯ.....โดย.....บริษัท เค.เอส.แอนด์ซันส์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....ตึก 33 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม (300 ห้อง).  
.....โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(4) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(5) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3 โดยมี บริษัท ไทยตรวจสอบอาคาร ลินน์ ฟลิปปส์ จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ  
เลขที่.....น.0042/2550.....สำนักงานชื่อ.....บริษัท ไทยตรวจสอบอาคาร ลินน์ ฟลิปปส์ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่  
.....121/82.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....ตำบล/แขวง.....ดินแดง.....อำเภอ/เขต  
.....ดินแดง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....0105550028483.....เป็นผู้  
ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....2.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....2566.....


ข้อ 4 หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ
  - (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (จำนวน 1 ชุด)
  - (3) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร (จำนวน 1 ชุด)
  - (4) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร (จำนวน 2 ชุด)
  - (5) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล (จำนวน 2 ชุด)
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็น  
ความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง  
.....บริษัท เค.เอส.แอนด์ซันส์ จำกัด. อยู่บ้านเลขที่.....90.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท 24.....ถนน.....สุขุมวิท.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองตัน.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....



ขอแสดงความนับถือ

  
(ลายมือชื่อ)..... Jaran Juchan.....ผู้ขอ

(นายพรเทพ ศรีขวลา และนายคณัย ศรีขวลา)

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ